

*Обществу с ограниченной*  
Кому: *ответственностью*  
(наименование застройщика)  
*Специализированный застройщик «Крылья»*  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*627015, Тюменская область, г. Ялуторовск,*  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
*ул. Ишимская, д. 141б*  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.09.2021

№ 72-305-009-2021

I. Администрация города Ялуторовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Трёхэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Ялуторовск, ул. Новикова, 1. Коррективы

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская обл., городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск,  
ул. Новикова, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 21.07.2021 № 139

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:26:0304001:3743

строительный адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Новикова, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-305-011-2020, дата выдачи 18.09.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ялуторовска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                                                                                              |                   |            |            |
| <b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:<br/>Трёхэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу: г. Ялуторовск,<br/>ул. Новикова, 1. Коррективы</b> |                   |            |            |
| Строительный объем всего                                                                                                                                                                                                 | куб. м            | 9081.0     | 9078.0     |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                                                              | куб. м            | 7214.0     | 7116.0     |
| Общая площадь                                                                                                                                                                                                            | кв. м             | 2702.0     | 2822.9     |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                                                | кв. м             | 951.60     | 944,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                                                 | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                                                                                                                                            | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                                                                                         |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>                                                                                                                  |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                                                                                                                                          |                   | -          | -          |
| Количество посещений                                                                                                                                                                                                     |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                                                                                                                                              |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                                        | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                                    |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                        |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                                                                                                                                                    | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                                               | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                                    | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                                    | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                                    |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                           |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                                     |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                         |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                          |                   | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                                                                                                      |                   |            |            |
| <b>2.2.1 Трёхэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу:<br/>г. Ялуторовск, ул. Новикова, 1. Коррективы</b>                                                                                         |                   |            |            |



|                                                                                              |           |                                                                                                           |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 1538,4                                                                                                    | 1540.0                                                                                                  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 951.60                                                                                                    | 944,3                                                                                                   |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 4                                                                                                         | 4                                                                                                       |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1                                                                                                         | 1                                                                                                       |
| Количество секций                                                                            | секция    | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | 39 / 1538,4                                                                                               | 39 / 1540.0                                                                                             |
| в том числе                                                                                  |           |                                                                                                           |                                                                                                         |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 27 / 893,1                                                                                                | 27 / 893.1                                                                                              |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 12 / 645.3                                                                                                | 12 / 646.9                                                                                              |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 1650.3                                                                                                    | 1654.3                                                                                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           | <i>сети электроснабжения, сети теплоснабжения, сети горячего и холодного водоснабжения, водоотведения</i> | <i>сети электроснабжения, сети теплоснабжения, сети горячего и холодного водоснабжения, канализации</i> |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | <i>сборный, ленточный, блоки ФБС</i>                                                                      | <i>сборный, ленточный, блоки ФБС</i>                                                                    |
| Материалы стен                                                                               |           | <i>силикатный блок</i>                                                                                    | <i>силикатный блок</i>                                                                                  |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | <i>ж/б плиты</i>                                                                                          | <i>ж/б плиты</i>                                                                                        |
| Материалы кровли                                                                             |           | <i>профилированный лист</i>                                                                               | <i>профилированный лист</i>                                                                             |
| Иные показатели                                                                              |           | -                                                                                                         | -                                                                                                       |
| Объем подземной части (куб.м)                                                                |           | 1867.0                                                                                                    | 1962.0                                                                                                  |
| Высота (м)                                                                                   |           | 11.75                                                                                                     | 11.75                                                                                                   |
| Площадь застройки (кв.м)                                                                     |           | 783.5                                                                                                     | 783.5                                                                                                   |
| Площадь участка (кв.м)                                                                       |           | 2400.0                                                                                                    | 2400.0                                                                                                  |
| Объем надземной части (куб.м)                                                                |           | 7214.0                                                                                                    | 7116.0                                                                                                  |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

#### сеть водоснабжения

|                                                                        |   |                                                                                                 |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория (класс)                                                      |   | <i>Хозяйственно -<br/>питьевой<br/>водопровод</i>                                               | <i>Хозяйственно -<br/>питьевой<br/>водопровод</i>                                               |
| Протяженность                                                          | м | 25.0                                                                                            | 25.0                                                                                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |   | -                                                                                               | -                                                                                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |   | <i>ПЭ 100 SDR<br/>13.6-110x8.1</i>                                                              | <i>ПЭ 100 SDR 13.6-<br/>110x8.1</i>                                                             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |   | -                                                                                               | -                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |   | <i>Пожарный гидрант – 1 шт.; затвор поворотный дисковый Д-100 мм – 3 шт.; фасонные элементы</i> | <i>Пожарный гидрант – 1 шт.; затвор поворотный дисковый Д-100 мм – 3 шт.; фасонные элементы</i> |
| Иные показатели                                                        |   |                                                                                                 | -                                                                                               |
| Материал труб                                                          |   | <i>полиэтилен</i>                                                                               | <i>полиэтилен</i>                                                                               |

#### сеть канализации

|                   |   |                                                   |                                                   |
|-------------------|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Категория (класс) |   | <i>Хозяйственно -<br/>бытовая<br/>канализация</i> | <i>Хозяйственно -<br/>бытовая<br/>канализация</i> |
| Протяженность     | м | 44.0                                              | 44.0                                              |



|                                                                        |          |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |          | <i>ПЭ 100 SDR 17-110x6.6<br/>ПЭ 100 SDR 17-160x9.5<br/>Футляр ПЭ Д315,<br/>ПЭ Д400</i>                          | <i>ПЭ 100 SDR 17-110x6.6<br/>ПЭ 100 SDR 17-160x9.5<br/>Футляр ПЭ Д315,<br/>ПЭ Д400</i>                          |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |          | <i>Колодец канализационный – 2 шт. D1000</i>                                                                    | <i>Колодец канализационный – 2 шт. D1000</i>                                                                    |
| Иные показатели                                                        |          |                                                                                                                 | -                                                                                                               |
| Материал труб                                                          |          | <i>полиэтилен</i>                                                                                               | <i>полиэтилен</i>                                                                                               |
| <b>тепловая сеть и сеть горячего водоснабжения</b>                     |          |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Категория (класс)                                                      |          | <i>Вторая категория</i>                                                                                         | <i>Вторая категория</i>                                                                                         |
| Протяженность                                                          | <i>м</i> | <i>172.0</i>                                                                                                    | <i>172.0</i>                                                                                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |          | <i>T1, T2 - ст. 76x3,5-2(160)-ППУ-ПЭ;<br/>T3 - ст. 32x3.0—1(125)-ППУ-ПЭ;<br/>T4 - ст. 57x3,5-1(125)—ППУ—ПЭ;</i> | <i>T1, T2 - ст. 76x3,5-2(160)-ППУ-ПЭ;<br/>T3 - ст. 32x3.0—1(125)-ППУ-ПЭ;<br/>T4 - ст. 57x3,5-1(125)—ППУ—ПЭ;</i> |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Иные показатели                                                        |          |                                                                                                                 | -                                                                                                               |
| Материал труб                                                          |          | <i>Ст.- ППУ-ПЭ</i>                                                                                              | <i>Ст.- ППУ-ПЭ</i>                                                                                              |
| <b>сеть наружного освещения</b>                                        |          |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Категория (класс)                                                      |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Протяженность                                                          | <i>м</i> | <i>130.0</i>                                                                                                    | <i>130.0</i>                                                                                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |          | -                                                                                                               | -                                                                                                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |          |                                                                                                                 |                                                                                                                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |          | <i>КЛ-0,22кВт</i>                                                                                               | <i>КЛ-0,22кВт</i>                                                                                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |          | <i>4 опоры, h=6 м</i>                                                                                           | <i>4 опоры, h=6 м</i>                                                                                           |

|                                                                                                                                                 |                      |                                                                  |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      | кабель марки<br>АВБбШв 4х16 в<br>ПНД D 50                        | кабель марки<br>АВБбШв 4х16 в<br>ПНД D 50                        |
| Материал труб                                                                                                                                   |                      |                                                                  |                                                                  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                                                  |                                                                  |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      | <i>B+</i> (высокий)                                              | <i>B</i> (высокий)                                               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 305,5                                                            | 208,7                                                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      | базальтовые минераловатные плиты «Технофас Экстра», толщ. 120 мм | базальтовые минераловатные плиты «Технофас Экстра», толщ. 120 мм |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      | Блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами             | Блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02 сентября 2021 г.

Черкасов Денис Александрович, № 72-11-119 от 19 января 2011 г.

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Департамент имущественных отношений Тюменской области,

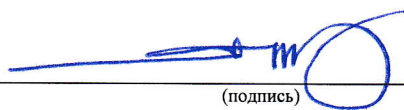
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 17 февраля 2011 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ф.Г. Аграфенин

(расшифровка подписи)

